

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 15 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2170	COULISSOU Rogatien	HOUNTO Joseph		Confirmation	Délibéré rabattu : 12 février 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0236	ANATOLE DJESSOUHO	GRIMAUD Mathieu		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour défaut de satisfaction du motif renvoi, pour convocation du défendeur et pour mêmes motifs
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0248	HÉRITIERS DE FEU CODJO HOUSSOU KLIKOKO	COLLECTIVITÉ HOUNGUE		Autres	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et les défendeurs absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0387	ADOKO Boniface	Directeur Des Affaires Domaniales De La Commune D'abomey Calavi SENON Maximin		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0392	AGBESSI Ghislain	LOKOSOU Christine		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour convocation des autres parties par voie d'huissier
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0426	UCC. DE FEU HOUSSOUKPÈVI GBAGUIDI CADJA DODO	MAIRIE DE COTONOU Cabinet Géometre HOUNDJI		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0457	AKAN Z. Philibert	BABO André AINADOU Crepin LANYAN S. Basile		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de la SCPA BBZ
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0491	BADA Bernadette	TOGBA Marcel LOKOSOU Edmond TOGBA VIGBE Marcel		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des autres parties et convocation des défendeurs à la diligence du demandeur
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0544	DA SILVA Nicole Isabelle	COLL. ADOUEKONOU, COLL. ADOUEKONOU MIDAÏDÉ		Autres	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0588	ALOUGBIN Aminatou	GBETCHEDJI Coffi Lazare AHEHINNOU Arnaud SOGLO Hyppolyte CODJO Pierre La Commune De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0689	AÏTCHEME G. Ernest	SALANON Henri Commune De Cotonou AHANGNAN Paulin		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour éclairer la cour sur la situation de constitution de Me SACRAMENTO aux intérêts du défendeur AHANGNAN, pour les parties absentes et pour les mêmes motifs
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0825	KPOCLOU Isabelle	TOLOFON Didier TOLOFON Okou Gabriel		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0829	KOUTON Médessè Aude Berlogue	Héritiers De Feu Ichola A. Sékiou		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par les défendeurs de l'acte de représentation de la succession et pour les débats
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0879	DAGBA B. Thierry	SEDODE Augustin ADISSO Gaston ADJINAKOU Albert BOKINI Odile IGN ADJAHOSSOU Firmin		Autres	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0936		GOUSSANOU Hélène		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1045	NAMEDE Hubert	HÉRITIERS DE FEU HOUNMENOU KPOHINTO KOUNDE Emma IBE CHILOTA Christian		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1319	AMOUSSOU Dansou N.	DEGBOE Antoine		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer le défendeur pour production de l'acte de représentation par le demandeur et pour même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1925	DOHOU GILDAS DOHOU Franck	QUENUM Fructueux MELE Blaise HOUNNOU Joseph TCHIBOZO Blaise		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les demandeurs absents et pour la relance de l'expert désigné
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1397	WANDJI Comlan Justin BOURAIMA Franck Didier Akim	ADJIBI Aristide		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2093	VIANOU Simon Sèkpo	ZINSOU Mahougnon Méchac DANSOU Houngbo ZODEHOUGAN Fabrice Sémèvo DJIDONOU C. Mahougnon LANKPOKINTO Romuald DJOSSOU Patrice V. COOVI Béhétion		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des autres parties à l'exception de Me LIGAN, pour convocation par voie d'huijssier et pour jonction éventuelle

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2563	OBA-OKE Emmanuel	OGOUBAYE Bertrand AYIHOUE Koffi Simon		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la comparution des défendeurs et des témoins et pour même motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0012	GANGBO Stanislas Bertrand	CODJIA S. Louise Adjouavi		Autres	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la défenderesse pour constituer conseil
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0017	AHIZIME Grégoire	TOUFIC Jean-jacques		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le bâtonnier
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0107	HOHI K. Jacques	ADFANDE Sèdégbé		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0310	AHOTONGBE H. Antonin Félix	ANANOUNON Anicet		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par les parties du protocole d'accord, des pièces et éventuelles observations
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0681	PRATT A. J. E. Lucienne	YANSOUNOU Angèle SENOU Roger		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à l'exception de YANSOUNOU Angèle
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0859	ATADEDJI Mouftaou	DAGOUESSI Raimi DAGOUESSI Boniface DAGOUESSI Saibou		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer le défendeur par voie d'huissier, pour la production de l'acte de décès et de représentation de la succession de feu Boniface DAGOUESSI
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1038	ZINSOU Mahukpégo Thomas	DJOÏ Barthélémy		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations du demandeur par rapport aux pièces versées par le défendeur

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1048	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AGOSSA SOUWIN <i>MICHEL C. Agbinko</i>	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DADA AHOUANSE YEKINI		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de l'ODL par le héritiers AHOUANSE DADA Yékini, de l'acte de représentation de la famille DADA, la formalisation de l'intervention volontaire et la production des pièces et décisions de justice à la diligence du demandeur
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1054	KOBITI ZANHANSO Kouakou Constant <i>ELIE Mahoussi Dovonou</i>	SEKLOKA Dieudonné		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer le défendeur par voie d'huissier et pour production du protocole d'accord définitif
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1134	HODONOU Marguerite HODONOU Archi Thérèse HODONOU Anne-Marie HODONOU Cathérine	BONOU Léopold HODONOU Honoré HOUNSOU Bertille ATIAN Lambert KINDJANHOUNDE Zéphirin HINDJINOU Salomon HOUNKPONOU Etienne DJEBOUAGBOLA Boniface HOUBEME Isaac HOUNNOUVE Cossiba BONOU Charles AHISSOU Thierry		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1138	HOUNSAMENOU J., Moïse	GBEGNON Pierre HOUNGUEVOU Bruno SEDEGNON Fabrice Sossouvo HOUNYE Dominique ZOUHON Nestor		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1146	TOZOUN Codjo Valentin	AMOUSSOU D. Roger		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer le défendeur et pour même motif
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1149	GUELY Célestine	BOTON Charles Eric AKOWANOU Patrice		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1151	AÏOUNOU Chantal	KOUTOMI Lydie		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer la défenderesse par voie d'huissier

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1152	HOUZE Ludovic	DOSSOU Dingba DOSSOU Anselme DOSSOU Guillaume		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production par le demandeur de ses et pour communication aux défendeurs
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1203	ADJOVI Kossi Epiphane Marius ROSLAND Jeffrey Gouhizoun	AZALOU Mireille Laure		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats sommaires , pour production par la défenderesse de ses pièces et éventuelles observations
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1230	DATO Damien	MENSAH Miga Afi Rosaline		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Me ABOUTA et pour le dépôt des pièces par la défenderesse
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1231	ZONON Hubert	ANDF ZONON Frédéric Charles BCDF		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes

Stat :	Dossiers au rôle : 39	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 38	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 15 janvier 2026
 Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius
Greffier